

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỊ XÃ QUẾ VÕ

Số: 560./TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS ngày 21/9/2023 của TAND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 32/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 và số 96/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số: 23/QĐ -CCTHADS ngày 04/7/2024 Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2024/2409045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, diện tích 233,0 m² và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 968971 ngày 12/9/2011; số vào sổ cấp GCN: CH 04785, do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp cho bà Nguyễn Thị Vân Lanh - sinh năm 1981; tại thôn Trạc Nhiệt, xã Mộ Đạo, TX. Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2024).

Giá khởi điểm: 4.292.320.000 đồng. (Bốn tỷ hai trăm chín mươi hai triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Công TTĐT QG về ĐGTS
- Công ty ĐGHD Bảo Phong
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đại Nghĩa

	đầy đủ các nội dung trong phương án)			
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	3,0		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0		
III	Năng lực , kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35,0		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	6,0		
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5			
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)			
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng			
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng			
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng			
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự	12,0		

Số: 58.9./TB-KQLC

Quế Võ, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85/100

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm lý do từ chối : không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0		
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0		
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0		
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0		
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh	22,0		



	<i>kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>			
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>			
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	11,0		
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>			
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>			
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>			
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0		
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>			
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>			
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0		
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	2,0		
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>			
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0		
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>			
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về ban đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>	4,0		



	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3			
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên			
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên			
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	2,0		
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0		
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng			
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0		
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)			
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	3,0		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			

3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0		
TỔNG SỐ ĐIỂM		85		
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện		
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>			



CHIEU CUC TRUONG

Cung Văn Tám



